

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 2/63 кор. _____ ул. (пер.) Врубовая
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 06.04 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1969
Материал стен кирпич.
Число этажей 5
Число подъездов 3
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Лисина И.С.,
от гидроузла общего имущества дома № 5 Заболотина И.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв.</u>		<u>решения не треб.</u>
2	Стены	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>не удовлетв.</u>		<u>треб. капрем.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>—</u>		<u>—</u>
	3.3. цоколь	<u>не удовлетв.</u>		<u>ведется кап.рем. (решение суда)</u>
	3.4. балконы	<u>не удовлетв.</u>		<u>(решение суда)</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>не удовлетв.</u> <u>кв. 1, 3, 4, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 21-36</u> <u>45, 46, 46, 48, 50, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 60</u>		<u>реш. не треб.</u>
3.6. карниз	<u>удовлетв.</u>			

4	Входы в подвал	уровн.		реш. не треб.
5	Отмостка	не удовлетв.		капит. ремонт (решение суда)
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	уровн.		реш. не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы. 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	уровн. уровн. уровн. уровн.		реш. не треб. реш. не треб. реш. не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	уровнев. уровнев. не уровн.	3	реш. не треб. реш. не треб. треб. ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удовлетв. не удовлетв.		ведется капит. ремонт по решению суда
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	не удовлетв. не удовлетв.		ведется капит. ремонт по решению суда
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура			

12	Система канализации	не удовл.		треб. вып. работ (решение суда)
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты на вводе в здание электр. счет.	не удовл.	57	треб. вып. работ (решение суда) подлежит замене
14	Лифты	—		—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл.		рем. и треб.
16	Прочие работы назовое фунда	не удовл.	24.0 м	треб. работы

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина

Председатель общественного Совета дома

06.04.16г

Затолокина А.Э

Т. 516218